

SOPIMUS LIIKKEEN LUOVUTUKSESTA
Laihian kunnan kiinteistönhoito

LAIHIAN KUNTA
XXX OY

luonnos

1. Osapuolet

Luovuttaja	Laihian kunta Y-tunnus 0180451-0 Laihiantie 50, 66400 Laihia Jäljempänä ”Kunta” tai ”Luovuttaja”
Luovutuksen saaja	xxx OY Y-tunnus xxx Osoite Jäljempänä ”Yhtiö” tai ”Luovutuksen saaja” Yhdessä ”Sopijapuolet”

2. Liikkeen luovutuksen tausta ja tarkoitus

Laihian kunta on järjestänyt ja tuottanut itse kunnan käytössä olevien kiinteistöjen kiinteistönhoidon. Kunnanvaltuusto on 20.6.2022 § 36 päättänyt, että kunnan kiinteistöhoito siirretään uuteen perustettavaan yhtiöön 1.1.2023 alkaen. Tällä sopimuksella sekä erillisellä vastuunjakosopimuksella sovitaan siitä, miten kunnan kiinteistöhoito jatkossa hoidetaan. Sopijapuolten tarkoituksena on turvata, että kunnan kiinteistöhoito jatkuu häiriöttä myös luovutuksen jälkeen.

3. Liikkeen luovutus

Tämän sopimuksen alainen kunnan kiinteistöhoito luovutetaan luovutuksen saajalle luovutuspäivänä eli 1.1.2023 alkaen. Luovutuksen saaja ottaa vastattavakseen kunnan kiinteistönhoidon erikseen sovitun vastuunjakosopimuksen mukaisesti 1.1.2023 alkaen. Liikkeen luovutuksen yhteydessä ei siirry omistus- tai hallintaoikeuksia kiinteistöihin. Siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta sovitaan erikseen.

4. Henkilöstön siirtyminen luovutuksen saajalle

Sopijapuolet sitoutuvat hoitamaan kiinteistönhoidon siirtoon liittyvät lakien mukaiset yhteistoimintamenettelyt ja tiedottamisvaiheet henkilöstön edustajien ja henkilöstön kanssa. Liikkeen luovutuksen yhteydessä työntekijöihin sovelletaan liikkeen luovutuksen saajan työehtosopimusta 1.1.2023 alkaen.

a. Liikkeen luovutuksena siirtyvä henkilöstö

Luovutuksen saaja ottaa siirrettävään kunnan kiinteistöhoitoon liittyvän, toistaiseksi voimassa olevilla työsopimuksilla siirtyvän, henkilöstön palvelukseensa vanhoina työntekijöinä, jolloin työsuhteen työsopimukselliset ehdot säilyvät ennallaan liikkeen luovutuksen yhteydessä.

Mikäli luovuttajalla on palveluksessaan määräaikaista työntekijöitä, joiden työsuhde on sovittu jatkuvan yli liikkeen luovutuksen, siirtyvät myös nämä henkilöt liikkeen luovutuksella saajalle ja työsuhde kestää aiemman sovitun määräajan mukaisesti.

Määräaikaisten sopimusten ja työsuhteiden käsittelystä luovutuspäivän (1.1.2023) jälkeen vastaa luovutuksen saaja vallitsevien lakien, työehtosopimusten ja käytäntönsä mukaisesti. Luovutuksen saajan noudattama työehtosopimus on Avainta (Avaintyönantajat Avainta ry).

b. Siirtyvän henkilöstön palkkaus

Siirtyvän henkilöstön kokonaispalkka pysyy ennallaan liikkeen luovutuksen yhteydessä. Luovuttaja maksaa kaikki palkat, luontaisedut, eläkemaksut ja muut lakisääteiset tai vapaaehtoiset luovuttajan ja henkilöstön väliset työsuhteeseen liittyvät maksut henkilöstölle luovutuspäivään (1.1.2023) saakka.

c. Kertyneitten ja pitämättömien ylityöiden korvaaminen

Luovuttaja maksaa siirtyvälle henkilöstölle rahana heille ennen luovutuspäivää (1.1.2023) mahdollisesti kertyvät ylityöt ja muut mahdolliset työaikakorvaukset elleivät sopijapuolet kirjallisesti yksittäistapauksissa toisin sovi.

d. Loma-ajan palkka, lomarahana ja lomien siirtyminen

Luovuttaja suorittaa luovutuksen saajalle korvauksen siirtyvän henkilöstön luovutuspäivänä kulumassa olevana lomanmääräytymisvuonna, alkaen 1.4.2022, ansaitseman mutta pitämättömän vuosiloman palkasta ja lomarahasta sekä aiemmin päättyneiden lomanmääräytymisvuosien kertyneistä, mutta pitämättömistä vuosilomista ja loma-ajan palkoista ja lomarahasta sosiaalimaksuineen sisältäen eläkemaksut, kuten myös muista mahdollisista luovuttajalle ennen luovutuspäivää siirtyvien työntekijöiden työsuhteista kertyneistä, mutta suorittamatta olevista maksuista. Luovuttaja toimittaa luovutuksen em. maksuista luovutuksen saajalle laskelman ja maksaa em. summan saajalle yhden (1) kuukauden sisällä luovutuspäivästä lukien.

Työntekijöiden lomanmääräytymisvuonna ennen luovutuspäivää (1.1.2023) kertyneet vuosilomapäivät säilyvät sellaisinaan liikkeen luovutuksen yhteydessä työntekijöiden kertyneinä vuosilomapäivinä.

Liikkeen luovutushetkellä voimassa olevat sairauspoissaolot, mahdolliset osa-aikaeläkkeet tai myönnetyt vapaat siirtyvät aiemmin myönnetyn mukaisesti.

e. Työeläkemaksut

Työeläkemaksujen työnantajaveloitteet siirtyvät luovuttajalta luovutuksen saajalle luovutuspäivänä (1.1.2023). Luovutuspäivään asti niistä vastaa luovuttaja.

f. Muut mahdolliset etuudet

Siirtyvän henkilöstön mahdolliset työsopimuksissa mainitut työsuhde-etuudet siirtyvät sellaisinaan luovutuksen saajan vastattaviksi luovutuspäivästä (1.1.2023) lukien. Muiden mahdollisten, työsopimuksissa työsuhteen ehdoiksi kirjaamattomien, henkilöstöetuuskäytäntöjen osalta sovelletaan luovutuspäivän jälkeen luovutuksen saajan henkilöstöetuuskäytäntöjä.

5. Sopimuskappaleet, päiväys ja allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää ja samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Paikka ja päiväys

Laihia ____ . ____ . 2022

Laihian kunnan puolesta LAIHIAN KUNNANHALLITUS

Juha Rikala
kunnanjohtaja

Jukka Girén
talousjohtaja

Paikka ja päiväys

_____ . ____ . ____ . 2022

XXX OY

x

x